

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
**по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения
Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики
Башкортостан»**

Дата и время проведения: 15.12.2016 года, 16.00 часов

Место проведения публичных слушаний: в д. Мунасипово, находящегося по адресу: 453631, РБ, Баймакский район, д. Мунасипово, ул. З.Биишевой, д.2, кв.2.

Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Семеновский сельсовет № 39 от 13.10.2016г., в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – Г.У.Салимова
Члены комиссии:

- инспектор администрации сельского поселения Семеновский сельсовет – Волкова И.В.
- управляющий делами администрации сельского поселения Семеновский сельсовет - секретарь комиссии – Абдуллина А.Ж.
- депутат Совета сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - Аминова Г. Г.

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан д. Мунасипово и с. Семеновское, старосты населенных пунктов поселения д. Мунасипово и с.Семеновское, руководители организаций и учреждений, жители населения сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» обнародованы на информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: Баймакский район, с. Семеновское, ул. С.Юлаева, 25, на информационных стендах в населенном пункте по адресу: д. Мунасипово, ул. Ирандыкская, 12 и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.semenovsk-sp.ru

Решение о проведении публичных слушаний размещены на информационном стенде в здании сельского поселения по адресу: Баймакский район, с.Семеновское, ул.С.Юлаева, 25 и размещено в сети Интернет на сайте администрации www.semenovsk-sp.ru

С материалами проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» все желающие ознакомились по адресу: 453631, РБ, Баймакский район, с. Семеновское, ул. С.Юлаева, 25 (здание администрации сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проекта: «Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление главы сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

- Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекта и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»
- Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила Волкова И.В. – инспектор сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний. Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Семеновский сельсовет Салимова Г.У., секретарем публичных слушаний – управляющий делами сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Абдуллину А.Ж.** предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 12 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступила глава сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Г.У.Салимова, она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения

№43 от 21.11.2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Ход публичных слушаний

I. Волкова И.В. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» не зафиксированы.

II. Выступил председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - Аминаева Г. Г. – депутат Совета сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Она ознакомила представленным для рассмотрения проекта «Правил землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» .

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что утвержденные Правила землепользования и застройки были проверены Государственным комитетом РБ по жилищному и строительному надзору. Согласно предписания необходимо было устранить замечания, выявленные в ходе проверки. Замечания были направлены в проектную организацию для устранения. Проектной организацией были внесены корректировки согласно предписания, кроме этого были внесены дополнения в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Правила землепользования и застройки сельского поселения являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и внесения в них изменений.

Часть II. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Часть III. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории сельского поселения Семеновский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создаст условия для:

- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

1. Янчурина Ф.М – Совет ветеранов сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Она предложила принять проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет Баймакского района РБ» без изменений.
2. Сынгизов И.Ш.– староста с.Мунасиново, он одобрил проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет Баймакского района РБ».

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет Баймакского района РБ» принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 12 чел.,
Против - 0 чел.,
Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет Баймакского района РБ» считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан одобрить проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет Баймакского района РБ».
3. Направить проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет Баймакского района РБ» в Совет сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению «Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновский сельсовет Баймакского района РБ» разместить на официальном сайте сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.semenovsk-sp.ru.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний  Г.У.Салимова

Секретарь публичных слушаний  А.Ж.Абдуллина

