

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММАХ

На территории района реализуются федеральные и республиканские программы по улучшению жилищных условий граждан и молодых семей. Необходимым условием для участия является наличие **нуждаемости** в улучшении жилищных условий, что определяется ст. 51 Жилищного кодекса РФ. Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений граждан, поданных ими по месту регистрации. Решение о принятии на учет, либо об отказе в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, должно быть принято по результатам рассмотрения заявления Комиссией, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня предоставления документов и заявления.

Как поступить гражданам, желающим участвовать в программах?

Необходимо обратиться в отдел строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации МР. При предоставлении необходимых документов и положительном решении районной комиссии молодая семья (гражданин) признается участником программы.

1. Участниками по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», может быть молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья (состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного или более детей), соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальные выплаты предоставляются Минстроем РБ за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и местных бюджетов на условиях софинансирования.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения на первичном и вторичном рынке;

б) для оплаты цены договора строительного подряда при строительстве индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищно-строительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, либо жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

2. В Государственной программе **«Комплексное развитие сельских территорий Республики Башкортостан»** могут принять участие граждане, постоянно проживающие на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства), при соблюдении ими в совокупности следующих условий:

- осуществление ими работы по трудовому договору или индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее 1 года);

- наличие нуждаемости в улучшении жилищных условий.

- наличие собственных средств в размере не менее 30% от стоимости жилья или начатое строительство.

При участии в программе предоставляется социальная выплата в размере 70% от стоимости жилья, которая может быть направлена на строительство или покупку жилья в сельской местности.

3. Однократное бесплатное предоставление земельных участков

Земельные участки выдаются однократно бесплатно следующим категориям граждан:

-многодетные семьи (3 и более детей до 18 лет)

-семьи, воспитывающие ребенка инвалида.

4. Программа **«Жилье для российской семьи»** дает возможность приобретения жилья эконом класса. Для этого необходимо обратиться в отдел строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации МР для рассмотрения соответствия граждан-заявителей установленным категориям, имеющим право на приобретение жилья эконом класса в рамках Программы.

Порядок формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья эконом класса при реализации программы **«Жилье для российской семьи»**, утвержден постановлением Правительства Республики Башкортостан № 472 от 15 октября 2014г.

5. Ведомственная целевая программа **"Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг"** государственной программы Российской Федерации **"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"**.

а) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении,

б) граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания и включенные территориальными органами федерального органа исполнительной власти по федеральному государственному контролю (надзору) в сфере миграции в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

в) граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей";

Социальная выплата предоставляется в размере, эквивалентном расчетной стоимости жилого помещения, определяемом исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;

6. Республиканская программа по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний

Тел. Для справок: 2-20-11,

Отдел строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации
МР

Файзуллин Рустам Фаритович