



453631, Баймак районы,  
Семеновка ауылы, С.Юлаев урамы, 25  
Тел. 8(34751) 4-21-14

453631, Баймакский район,  
село Семеновское, ул. С.Юлаева, 25  
Тел. 8(34751) 4-21-14

КАРАР

РЕШЕНИЕ

«30» апрель 2021 й.

№ 71

«30» апреля 2021 г

**Об утверждении начальной цены предмета аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с ч.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 г. № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Совет сельского поселения Семеновский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Решил:

1. Установить, начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в размере ежегодной арендной платы, составляющей 2 % от кадастровой стоимости земельного участка с видом разрешенного использования «Тяжелая промышленность».
2. Обнародовать данное решение в установленном порядке на информационном стенде Администрации сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, разместить на официальном сайте в сети «Интернет» <http://sp-semenovsk.ru/>.
3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Сельского поселения  
Семеновский сельсовет  
муниципального района  
Баймакский район  
Республики Башкортостан



Р.Ф.Салимов

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
БАЙМАК РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ  
СЕМЕНОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛӘМӘҘЕ ХАКИМИӘТЕ**



**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕМЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН**

453631, Баймак районы,  
Семеновка ауылы, С.Юлаев урамы, 25  
Тел. 8(34751) 4-21-14

453631, Баймакский район,  
село Семеновское, ул. С.Юлаева, 25  
Тел. 8(34751) 4-21-14

## **КАРАР**

«25» май 2021 й.

№ 21

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» мая 2021

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности СП Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (в новой редакции)**

Руководствуясь ч. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Администрация сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

### **постановляет:**

Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении земельного участка: с кадастровым номером 02:06:290202:141, адрес: РБ, Баймакский р-н, Семеновский с/с, площадью 284 685 кв.м., категория земель промышленности Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, разрешенное использование: тяжелая промышленность.

1. Срок договора аренды установить в размере 128 месяцев с учетом положений ч.9 ст.38 Земельного кодекса РФ, Приказом Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр (графа 6 Приложения приказа).

2. Начальную цену предмета аукциона установить в размере ежегодной арендной платы, составляющей 2 % от кадастровой стоимости земельного участка - 52 724 рубля, размер задатка в размере 50 % начальной цены предмета аукциона, составляющей 26 362 рубля, шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, составляющей 1 582 рубля.

3. Иные условия утвердить в соответствии с прилагаемой аукционной документацией в новой редакции.

4. Уполномочить МБУ «Архитектура» на исполнение функций организатора торгов в соответствии с заключенным соглашением.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Сельского поселения  
Семеновский сельсовет  
муниципального района  
Баймакский район  
Республики Башкортостан**



**Р.Ф.Салимов**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка принято постановлением Администрации СП Семеновский сельсовет МР Баймакский район № 18 от 30 апреля 2021 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества...» (с изменениям)

**Уполномоченный орган** - Администрация Сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ.

**Организатор торгов** - Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура» муниципально района Баймакский район Республики Башкортостан (Адрес: РБ, г. Баймак, пр. С. Юлаева, д. 3 кабинет 306).

**Аукцион** является открытыми как по составу участников, так и по форме подачи предложени по размеру арендной платы за земельный участок.

**Место, дата и время проведения аукциона:** РБ г. Баймак, пр. С. Юлаева, д. 32 (3 этаж), каб. 30 в 14.00 ч. 28.06.2021 г.

**Порядок проведения аукциона:** путем повышения начальной цены предмета аукциона на ш аукциона.

**Срок аренды земельных участков** в соответствии с ч.9 ст.38 Земельного кодекса РФ Приказом Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр (графа 6 Приложения приказа) составляет 12 месяцев.

**Предмет аукциона:**

земельный участок с кадастровым номером 02:06:290202:141, расположенный по адресу: РБ Баймакский р-н, Семеновский с/с, площадью 284 685 кв.м..

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями оборон безопасности и землями иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: тяжелая промышленность.

Обременений и ограничений права не имеется, земельный участок находится в собственности сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Предельные параметры разрешенного строительства определяются Решением Совета С Семеновский сельсовет №127 от 10.06.2019 «Об утверждении изменений в Правила землепользовани и застройки».

Сведения о технических условиях подключения ОКС к сетям инженерно-техническо обеспечения: Сведения о технических условиях подключения ОКС к сетям инженерно-техническо обеспечения согласно справки о технической возможности присоединения к электрическим сетям от 27.05.2021 г. № СЭС/93-821 выданной ООО «Башкирэнерго», будет определяться техническим условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей. Размер платы за подключение к электрическим сетям определяется: техническими мероприятиям прописанными в технических условиях к выполнению сетевой организацией; действующим на моме обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановлени Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам. Договор об осуществлени технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заяви на технологическое присоединение от Заявителя и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством. Для определения мощности сетей и максимальной нагрузки необходимо приложить к заявке план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации; перечень и мощнос энергопринимающих устройств, которые, могут быть присоединены могут быть присоединены устройствам противоаварийной и режимной автоматики. Присоединение к электрическим сетям буд выполнены ООО «Башкирэнерго» в предусмотренный договором срок и в соответствии

требованиями, установленными Правилами. Иных инженерных коммуникаций на территории не имеется.

**Начальная цена годовой арендной платы** – 52 724 руб. (2% от кадастровой стоимости); **Размер задатка** – 26 362 руб. (50% от начальной цены предмета торгов), **Шаг аукциона** – 1582 рубля (3% от начального размера арендной платы).

**Заявка на участие в аукционе принимаются** организатором торгов со дня размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о проведении торгов «<http://torgi.gov.ru/>» и на официальном сайте администрации сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с 16.00 ч. 24.05.2021 г. до **17.30 ч. 24.06.2021 г.**, в рабочие дни с 8.00 до 17:30 часов по адресу: РБ г. Баймак, пр. С. Юлаева, д. 32, каб. 306, номер телефона для справок (34751) 3-12-47.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:**

Дата	Время	Место сбора	Порядок осмотра
09.06.2021	11:00 ч.	РБ, г. Баймак, пр. С. Юлаева, д.32, каб. 306	С выездом на место.

**Задаток** - 50 % от начальной цены предмета торгов в размере 26 362 рубля зачисляется на счет уполномоченного органа по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Наименование банка: Отделение - НБ Республика Башкортостан/УФК по Республике Башкортостан.

КБК: 863 1 11 05013050000120 ИНН: 0254005098, КПП: 025401001, БИК: 018073401

Л/сч: 05013105630, Р/сч: 03232643806064420100; ОКТМО: 80606442

Задаток должен поступить на указанный счет до 11.00 ч. 25.06.2021.

Порядок возврата задатка - в течение 3 рабочих дней: с момента оформления протокола приема заявок (лицу, не допущенному к участию в аукционе); со дня поступления уведомления об отзыве заявки; со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; со дня подписания протокола с результатах аукциона (лицам, не победившим в аукционе). Внесенный победителем аукциона, лицом подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участнику задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Для участия на аукционе претендент представляет Организатору торгов следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Ознакомиться с формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды заинтересованные лица могут на официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о проведении торгов «<http://torgi.gov.ru/>», на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, а также в МБУ «Архитектура» ежедневно (кроме выходных) с 8.00 до 17:30 часов по адресу: РБ, г. Баймак, пр. С. Юлаева, д. 32, каб. 306.

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов** - Участники аукциона определяются 25.06.2021 г. в 11:00 ч. по адресу: РБ, г. Баймак пр. С. Юлаева, д. 32. (3 этаж), каб. 306. Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:** Итоги аукциона подводятся в день и по месту проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Баймак

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации Салимова Расуля Фаритовича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)*

в лице \_\_\_\_\_,

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_,

*(наименование и реквизиты положения, доверенности и т.п.)*

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основании итогового протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, (далее – комиссия по проведению торгов) №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. и постановления Администрации сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым № \_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РБ, Баймакский район, \_\_\_\_\_

*(село, деревня и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)*

(далее – Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

### 2. Дополнительные сведения об участке

Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению.

### 3. Срок действия Договора.

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.2. В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего Договора применяются к отношениям, фактически возникшим между Сторонами с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### 4. Размер и условия внесения арендной платы.

4.1. Согласно итоговому протоколу заседания комиссии по проведению торгов №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма цифрой)

4.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. зачисляется в счет оплаты арендной платы с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Расчеты арендной платы с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. указаны в Приложениях \_\_\_\_\_ к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

4.3. Арендатор обязан внести годовую арендную плату, за вычетом внесенного задатка, сложившуюся по результатам аукциона, авансовым платежом за весь расчетный период в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора аренды по соответствующим платежным реквизитам, указанным в Расчете.

4.4. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет Отделения –НБ Республика Башкортостан // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Администрация сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район) ИНН 0254005098, КПП 025401001; Банк получателя: Отделение НБ Республика Башкортостан// УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, БИК 018073401, р/с №40102810045370000067,КБК (код бюджетной классификации) 863 1 11 05013050000120, ОКТМО 80606442101

#### 5. Права и обязанности Сторон.

##### 5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов, приводящих к его порче;

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- в других случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

##### 5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

##### 5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Арендатор обязан (Прим.: Перечень обязанностей Арендатора может быть расширен и уточнен согласно земельного законодательства):

5.4.1. В месячный срок после подписания настоящего Договора и соглашений об изменении его условий произвести их государственную регистрацию в случае заключения Договора на срок не менее года.

5.4.2. Нести бремя содержания Участка и выполнять в полном объеме все условия Договора.

Не нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

5.4.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1 Договора, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Выполнять законные требования и предписания контролирующих государственных органов и должностных лиц местного самоуправления.

5.4.5. При осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством;

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.7. Внести арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 Договора.

5.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в разделе 2 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей;

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора;

5.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.13. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не передавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в уставный капитал хозяйственного товарищества, общества либо в форме паевого взноса в производственный кооператив.

5.4.14. Не сдавать земельный участок в субаренду без согласия Арендодателя.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

## **6. Изменение и прекращение Договора**

6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. По истечении срока действия Договора, указанного в п.3.1, Договор прекращает свое действие.

6.3. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.5.

6.5. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.



6.6. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за три месяца, письменное уведомление об этом.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушения условий Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренно действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой (1/300) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действие обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания либо государственной регистрации, если Договор заключен на срок не менее одного года.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один – Арендатору.

8.5. К Договору прилагаются:

(1) Кадастровый паспорт Участка.

(2) Расчет арендной платы.

## 9. Реквизиты Сторон.

Арендодатель:  
Администрация сельского поселения  
муниципального района Баймакский  
район  
Юридический адрес: 453651,  
Республика Башкортостан,  
с. Семеновское, ул. С. Юлаева, 25  
лицевой счет 02013105630 в  
Отделение- НБ Республика  
Башкортостан// УФК по Республике  
Башкортостан г. Уфа,  
ИНН 0254005098, КПП 025401001  
ОКПО 45322273  
ОГРН 1020201544582  
ОКАТО 80206842001

Арендатор:  
Наименование юридического лица или  
Ф.И.О. физического лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН : \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_

## Подписи сторон

От арендодателя:  
Глава администрации СП  
Семеновский сельсовет МР  
Баймакский район РБ  
\_\_\_\_\_ Р.Ф. Салимов  
(подпись)

От арендатора:  
\_\_\_\_\_

М.П.

(подпись)  
М.П.

(Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

### Форма заявки для участия в аукционе

Организатору торгов:  
Директору МБУ «Архитектура»  
Муниципального района  
Баймакский район РБ  
И.Х. Ярмухаметову

### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

#### Заполняется претендентом

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)  
Паспорт серии: \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
(место и дата выдачи)  
Прописан по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Проживаю по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Социальный номер (ИНН): \_\_\_\_\_  
раб. тел.: \_\_\_\_\_, дом. тел.: \_\_\_\_\_, сот.тел. \_\_\_\_\_

Настоящим претендент:

- выражает намерение участвовать в торгах проводимых в форме аукциона по лоту № \_\_\_\_\_  
Земельный участок по адресу: РБ, Баймакский район, \_\_\_\_\_  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_

из категории земель населенных пунктов и принимая решение об участии в торгах, обязуется:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов опубликованном на официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о проведении торгов «<http://torgi.gov.ru/>» на официальном сайте Администрации сельского поселения Семеновский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет», а также порядок проведения торгов, установленный Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

2) в случае признания победителем торгов заключить договор аренды не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок определенный договором аренды;

3) в случае признания победителем торгов при уклонении или отказе от подписания протокола по итогам торгов, от заключения договора аренды либо невнесения в срок установленной суммы платежей утрачивает право на заключение указанного договора без возвращения суммы внесенного задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагается опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Подпись уполномоченного лица  
Организатора торгов  
\_\_\_\_\_/ И.Х. Ярмухаметов  
М.П.

Подпись Претендента  
(уполномоченного лица Претендента)  
\_\_\_\_\_/

Заявка подана Претендентом

Заявка принята Организатором торгов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.  
\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Организатору торгов:  
Директору муниципального бюджетного  
учреждения «Архитектура» муниципального  
района Баймакский район РБ

### Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

(указывается адрес субъекта персональных данных)  
документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

(наименование и номер основного, документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие организатору торгов Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектура» муниципального района Баймакский район РБ, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку мои персональных данных, а именно **паспорт и ИНН**, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что МБУ «Архитектура» имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

" " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

*(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)*